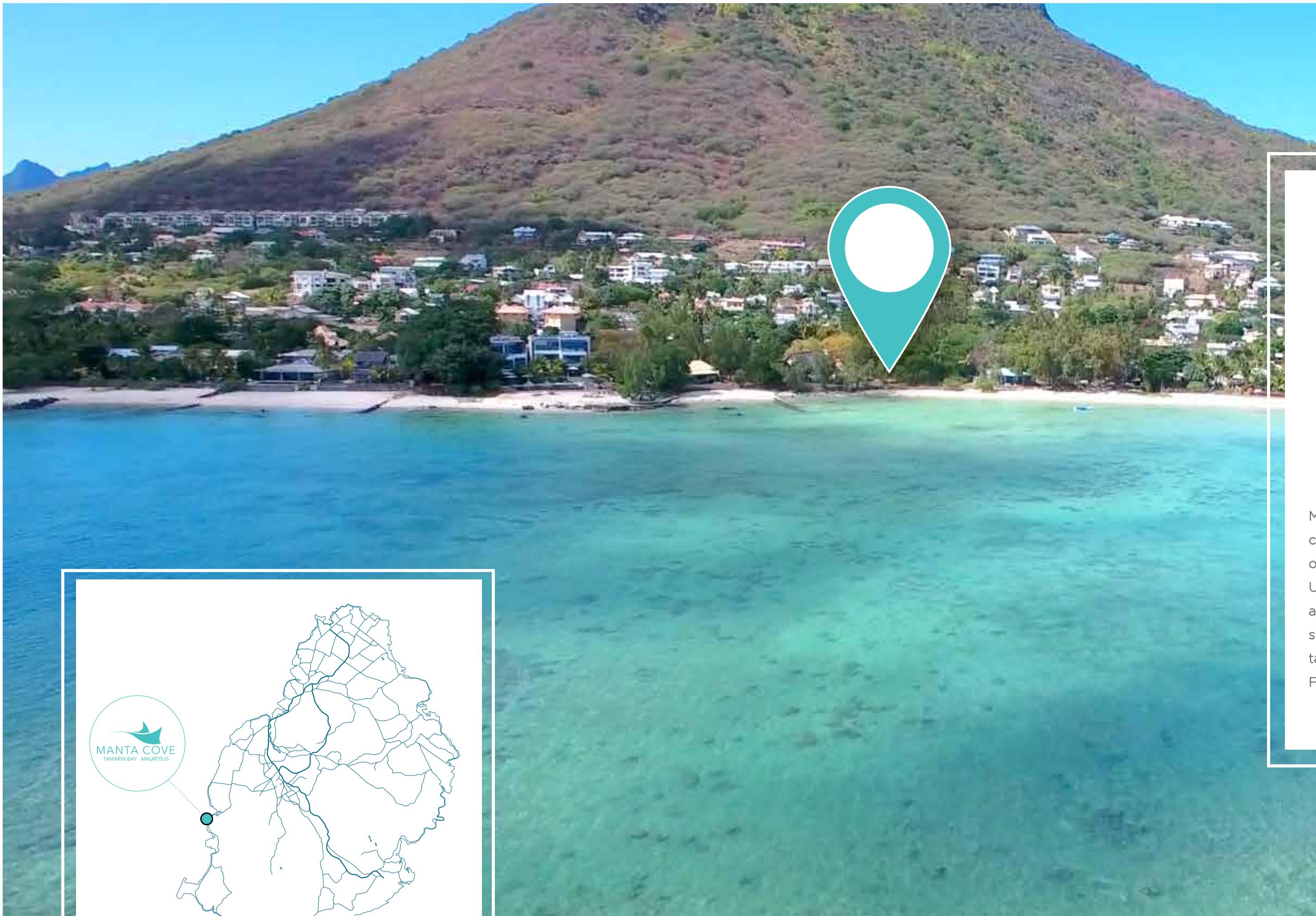




MANTA COVE

TAMARIN BAY · MAURITIUS

PURELY UNIQUE
BEACHFRONT
LIVING



LIVE AT THE BEACH

Live at the Beach on the west coast of Mauritius.
Foreign ownership (freehold property)
within a unique beachfront RES development.

Vivre en bord de mer sur la côte ouest de l'Ile Maurice.
Devenez propriétaire d'un appartement pieds dans
l'eau accessible aux étrangers (RES)

Manta Cove is a RES development created to be a private haven of outdoor beauty and indoor luxury. Uncompromisingly offering beach access and undisturbed views on sparkling blue sea. The smallest details taken care of, harmony in all aspects. For the ultimate in private beach living.

Manta Cove est un développement RES luxueux, conçu pour être un havre paisible et intime. Préservée dans une nature magnifique, Manta Cove offre un accès direct à la plage et une vue imprenable sur le lagon scintillant. Chaque détail est pensé pour offrir une harmonie parfaite et sublimer la quintessence du bord de mer.

TAMARIN

TAMARIN / BLACK RIVER



Tamarin, Black River is located on the west coast of Mauritius. It has developed into a popular coastal town, both for Mauritians and a growing expatriate community who have chosen to make Tamarin home.

With a long coast line of white sandy beach and a well protected lagoon, the region is quickly becoming a popular choice for real estate investors. It has a fantastic weather pattern, being on the west coast where the region is sheltered from the winter rains and winds.

Good retail and commercial environments including shopping centres, a wide range of restaurants, leisure facilities and large gym and sports facilities.

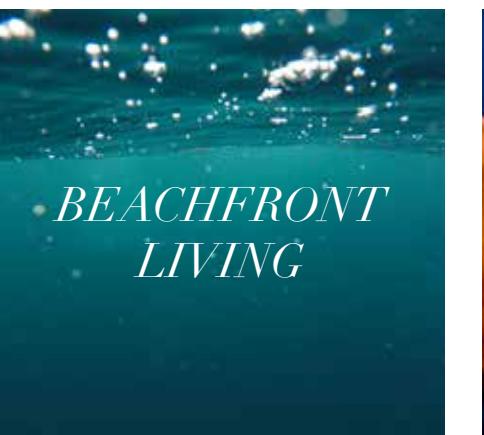
The region also offers a wide range of water sports including surfing, diving, windsurfing and kite-surfing. Only a 15 minutes drive from the stunning Le Morne Brabant, which offers many beautiful remote beaches for swimming and relaxing.

Tamarin, Rivière Noire est situé sur la côte Ouest de l'Île Maurice. Tamarin est devenue une ville côtière réputée tant pour les mauriciens que pour la communauté grandissante d'expatriés.

Bordée par une longue plage de sable blanc et un lagon scintillant, la région est vite devenue un choix incontournable pour les investisseurs immobiliers. Elle bénéficie d'un climat exceptionnel, la côte ouest étant à l'abri des vents et des pluies d'hiver.

De nombreux centres commerciaux, restaurants et centres de loisirs s'ajoutent à la liste des attractions qui offre également un large éventail de sports nautiques tels que le surf, la plongée, la planche à voile et le kitesurf.

A seulement 15 minutes, découvrez le Morne Brabant, connu pour ses magnifiques plages de sables blanc parfaites pour la nage et le farniente.



WATER SPORT

RESTAURANTS & LEISURE FACILITIES

SITE

AERIAL LOCATION



“The perfect west coast living”

AN INTEGRATED RES/LOCAL BEACHFRONT DEVELOPMENT

Owners at Manta Cove will enjoy direct beach access and sea views via the adjacent leasehold property. Both properties are harmoniously designed with common access and shared facilities such as a central beach use and water features for both RES as well as local owners. Walk through the magnificent tropical garden path straight onto your own beach, and enjoy relaxing sunset views in the shade of the beach kiosks, or wade into the crisp crystal waters to enjoy unforgettable moments in paradise.

UN DÉVELOPPEMENT RES/LOCAL AU BORD DE LA MER

Les propriétaires de Manta Cove pourront profiter de splendides vues sur la mer et d'un accès direct à la plage via la propriété adjacente (terrain à bail). Les deux propriétés harmonieusement dessinées, partagent des infrastructures communes comme l'accès à la plage et les plans d'eau. Promenez-vous dans le jardin tropical et empruntez le chemin menant directement sur la plage. Admirez la vue et de magnifique couché de soleil à l'ombre des kiosques et détendez-vous dans les eaux cristalline, pour passer des moments inoubliables.



SITE

MAP KEY

— LEASEHOLD PROPERTY / PROPRIÉTÉ À BAIL

- #. Leasehold Villas / Villas à bail
- 1. Pond and Deck / Deck et bassin paysager
- 2. Beach Facility / Plage aménagée
- 3. Private Gardens / Jardins privés
- 4. Beach Access / Accès plage

— FREEHOLD RES PROPERTY / RES EN PLEINE PROPRIÉTÉ

- A. RES Apartments & Penthouses / Appartements et Penthouses
- 5. Secured Entrance / Entrée sécurisée
- 6. Undercover Parking Entrance / Entrée parking couvert
- 7. Common Vehicle Access / Accès commun voitures





THE APARTMENTS

LES APPARTEMENTS

BLOCK C & D

EXTERNAL FRONT FACADE



BLOCK C & D

EXTERNAL FRONT FACADE



BLOCK C & D

INTERNAL - LIVING VIEW



BLOCK A & B

EXTERNAL - MAIN ENTRANCE



BLOCK A & B

PENTHOUSE



BLOCK A & B

INTERNAL - LIVING VIEW





TEXTURES

ARCHITECTURE



THE BEACH
LA PLAGE

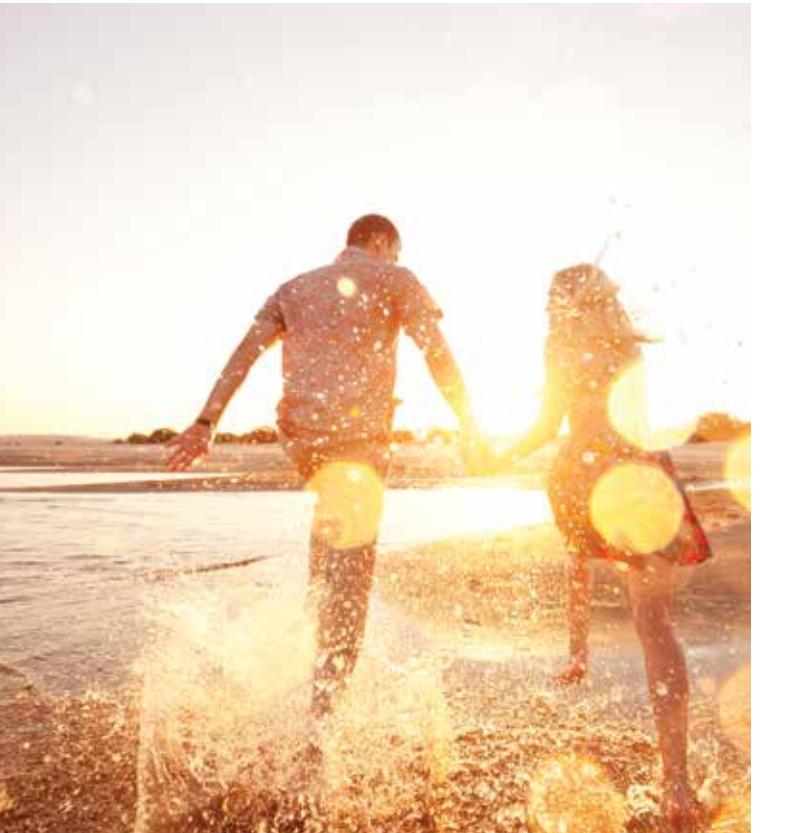
THE BEACH

LA PLAGE



PROPERTY MANAGEMENT

GESTION LOCATIVE



Purchase your prized investment, with the option of enjoying a fully comprehensive property management service offered by Horizon Holidays... Whether it be via exclusive short term holiday lets, or long term residential lets, Horizon will take away the stress of foreign property ownership and leave you with the pure enjoyment of your second home. Established in 2008, and having built up extensive know-how in the hospitality and property management field, Horizon manages over fifty high-end properties around the island and is well positioned to offer owners a quality management service to ensure optimal returns and peace of mind.

www.horizon.mu

Un investissement prisé, avec la possibilité de profiter d'un service complet de gestion locative, offert par Horizon Holidays... Que ce soit par l'intermédiaire de vacances à court terme ou pour une résidence à long terme, détendez-vous grâce à Horizon. Cette agence prendra en main la gestion de votre bien tout en vous laissant la jouissance pure de votre maison. Fondée en 2008, Horizon a su se construire un vaste savoir-faire dans le domaine de l'hôtellerie et de la gestion immobilière ; l'agence gère aujourd'hui plus de cinquante propriétés haut de gamme autour de l'île. Elle est donc bien positionnée pour offrir aux propriétaires un service de gestion de qualité, pour assurer un rendement attrayant et une tranquillité d'esprit optimale.

2FUTURES DEVELOPER / DÉVELOPPEUR

2Futures has been active on the island since 2007 completing many residential and commercial developments. It is the leading real estate development company based in Grand Baie that has rapidly earned a reputation for being a trendsetter in quality construction and visionary architecture. The company is known for originality, attention to detail and superb customer service. 2Futures develops properties that positively impact and improve the lives of those within the surrounding community. Each project is carefully chosen with a specific vision in mind and the best team is then selected around this vision.

www.2futures.mu

HORIZON PROPERTIES / CO-DEVELOPER / CO-DÉVELOPPEUR

With a strong backbone in beachfront property management, Horizon Properties has recently entered the property development market place with an accent on developing boutique beachfront properties in unique locations. Mixing local know-how and an eye for detail, Horizon's passion for creating holistic and amazing environments is at the forefront of its development DNA.

www.horizon.mu

RETHINK STUDIO / ARCHITECT

Creating architecture that retains the essence of tropical climatic design while relating to modern lifestyles tailored to human comfort. Developing creative concepts that push the design to its full potential while enhancing the quality of the built environment. Categorizing our work into a particular "style" but rather as an appropriate response to our clients' needs while placing thoughtful considerations to site, climate, function and materials used, with emphasis on making thought engaging spaces of timeless quality

www.rethinkstudio.mu

2Futures est actif sur l'île depuis 2007 avec l'achèvement de nombreux développements résidentiels et commerciaux. Acteur majeur de la promotion immobilière à Grand Baie, 2Futures a rapidement gagné une réputation de pionnier en matière de construction de qualité et d'architecture visionnaire. La société est connue pour son originalité, le souci du détail et son service client irréprochable. 2Futures développe des propriétés ayant un impact positif et qui améliorent la vie des personnes au sein de la communauté environnante. Chaque projet est minutieusement étudié avec une vision spécifique et entouré de la meilleure équipe pour mener à bien le développement et sa vision.

Grâce à une solide expérience dans la gestion locative de propriété en bord de mer, Horizon Properties s'est récemment lancée sur le marché de la promotion immobilière et plus particulièrement celui du développement de propriétés de charme en bord de mer et dans des lieux uniques. Horizon partage avec passion, son savoir-faire local et son œil impartial pour le détail, pour créer des environnements holistiques et étonnans qui déterminent l'ADN de ses développements.

Créer une architecture qui conserve l'essence du climat tropical tout en l'adaptant au confort de la vie moderne. Développer des concepts créatifs qui poussent le design à son apogée, tout en améliorant la qualité de l'environnement bâti. Nous ne cataloguons pas notre travail dans un "style particulier" mais comme une réponse appropriée aux besoins de nos clients, tout en considérant le site, le climat, les fonctionnalités et les matériaux utilisés, ainsi qu'en mettant l'accent sur la prise de conscience des espaces et de la qualité intemporelle

Manta Cove is a project co-developed by 2Futures and Horizon Properties and is approved by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007.
Manta Cove est un projet co-développé par 2Futures et Horizon Properties est un projet RES approuvé par l'Economic Development Board sous le régime IRS/RES "Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007".

2futures 2Futures - Grand Baie Business Quarter, Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius.
Tel. +230 263 8264 | info@2futures.mu | www.2futures.mu

HORIZON **Horizon Properties** - CMA Building, Route Geoffroy, Bambous, Mauritius.
Tel. +230 403 5308 | hello@horizon.mu | www.horizon.mu

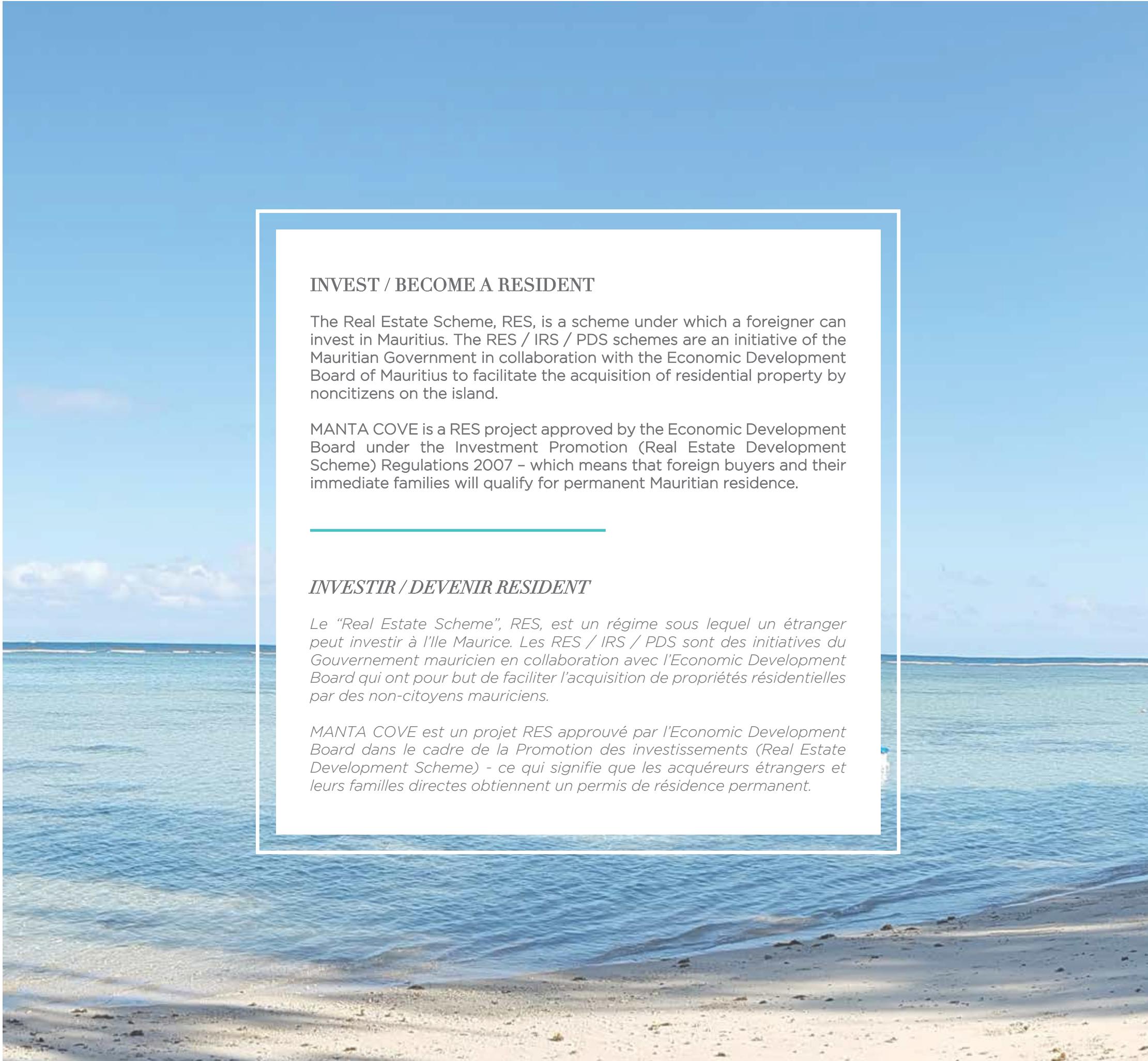
2FUTURES' DEVELOPMENTS

LES DÉVELOPPEMENTS



DEVELOPMENTS	TYPE	TOTAL UNITS	Villa	Town-house	Apt.	Off. fice	Status SEPT. 2018
Cape Bay - Beach Resort	RES	49		49			DELIVERED
Grand Baie Business Quarter / 2Futures	OFFICE	-			62		DELIVERED
Element Bay Beach	RES	19		19			DELIVERED
La Résidence	RES	24	24				DELIVERED
AO - Résidence de Luxe	RES	29	3	14	12		DELIVERED
Element Bay II	RES	24		24			DELIVERED
Mont Choisy Le Parc	IRS	211	72	139			ON DELIVERY
Le Barachois - Beachfront Residences	LOCAL	14	14				UNDER CONS.
Ki Residences	PDS	56		56			UNDER CONS.
Ki Resort Villas	PDS	19	19				SELLING NOW
Ki Resort Apartments	PDS	93		93			SELLING NOW
Serenity Villas	PDS	10	10				SELLING NOW
Manta Cove	RES	14		14			UNDER CONS.
LDGB - Résidence Services Seniors	RES	135		135			UNDER CONS.
Le Domaine de Grand Baie - Les Résidences	RES	20		20			UNDER CONS.
Mont Choisy Business Quarter hQ & iQ	OFFICE			29+29	NEW (2 Buildings)		
Bain Boeuf Apartments (not released)	G+2 / PDS	132		132			COMING SOON
2Beach Club	/	/					UNDER RENOV.





INVEST / BECOME A RESIDENT

The Real Estate Scheme, RES, is a scheme under which a foreigner can invest in Mauritius. The RES / IRS / PDS schemes are an initiative of the Mauritian Government in collaboration with the Economic Development Board of Mauritius to facilitate the acquisition of residential property by noncitizens on the island.

MANTA COVE is a RES project approved by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007 – which means that foreign buyers and their immediate families will qualify for permanent Mauritian residence.

INVESTIR / DEVENIR RESIDENT

Le "Real Estate Scheme", RES, est un régime sous lequel un étranger peut investir à l'Île Maurice. Les RES / IRS / PDS sont des initiatives du Gouvernement mauricien en collaboration avec l'Economic Development Board qui ont pour but de faciliter l'acquisition de propriétés résidentielles par des non-citoyens mauriciens.

MANTA COVE est un projet RES approuvé par l'Economic Development Board dans le cadre de la Promotion des investissements (Real Estate Development Scheme) - ce qui signifie que les acquéreurs étrangers et leurs familles directes obtiennent un permis de résidence permanent.

WHO CAN BUY AN APARTMENT OR VILLA IN MANTA COVE?

- A non-citizen of Mauritius
- A citizen of Mauritius
- A company registered as a foreign company under the Companies Act 2001
- A company incorporated under the Companies Act 2001
- A société, where its deed of formation is deposited with the Registrar of Companies
- A trust licenced by the Financial Services Commission.

Note. A company holding a Cat. 1 Global Business Licence as defined under the Financial Services Act 2007 may acquire a residential property under the RES scheme.

A RATIONAL INVESTMENT

In 2015, Mauritius was ranked 6th in the world for the best destinations for low tax taking into account the quality of life, legal and physical safety, the quality of economic investment developed by the local Government to encourage investment of new residents in the country, rapid administrative processes, the geographical location, its accessibility and its places of interest.

(Source: firm Bradley Hackford specialist in charge of tax residence - www.bradleyhackford.com).

THE VEFA

"Vente en Etat Futur d'Achèvement" = Sale of a Property in a future state of completion. Manta Cove Villas and Apartments are sold under the VEFA status which is a contract whereby the purchasers only provides payment at different stages of construction. A registered professional QS (Quantity Surveyor) certifies those stages. As a counterpart, the vendor has to provide a bank guarantee, given by a commercial bank in Mauritius, that the works will be completed. Upon execution of the deed of sale the seller transfers immediately to the purchaser its rights on the land and on the existing buildings.

PAYMENT SCHEDULE

The selling price is payable in accordance with the schedule below and all the terms and conditions of the sale are detailed in the CRP. Payment of the selling price tranches is dependent on the level of construction reached at the time of your purchase. Payment of the sale price is generally payable in installments as follows:

- Thirty Per Cent (30%) on the date of signature of the deed of sale (including the 25% paid as Security Deposit, and which will be released by the notary in charge of the sale to the Promoter on signature of the authentic deed of sale);

- Five Per Cent (5%) on completion of the foundation works;
- Thirty-Five Per Cent (35%) on roof-in (mise hors d'eau);
- Twenty Per Cent (20%) on boxing-up (mise hors d'air);
- Five Per Cent (5%) on completion of works; and
- Five Per Cent (5%) on handover of the Unit and remittance of keys.

It is expressly stipulated that the above percentages are upper limits payable in tranches as determined by the Promoter throughout construction. As a consequence, the Promoter may at its option call for funds as works progress against progress reports issued by the quantity surveyor, provided the upper limits are not exceeded at the point in time when the specific milestones referred to above are reached.

QUI PEUT ACQUERIR UN RES A MAURICE ?

- Un non-citoyen Mauricien
- Un citoyen Mauricien
- Une compagnie enregistrée comme compagnie étrangère sous la loi "Companies Act 2001"
- Une compagnie incorporée sous la loi "Companies Act 2001"
- Une société de personnes dont l'acte de constitution aura été déposé auprès du "Registrar of Companies"
- Un "trust" dont le fidéicommissaire est dûment habilité par le "Financial Services Commission"

Note: Une société détenant un Category 1 Global Business Licence (GBLC1 régie par le Financial Services Act 2007) peut acheter une unité résidentielle sous le dispositif RES.

UN INVESTISSEMENT RATIONNEL

En 2015, l'île Maurice s'est classée au 6ème rang mondial des meilleures destinations fiscales au monde, en tenant compte de la qualité de vie, de la sécurité juridique et physique, de la qualité de l'investissement économique développé par le gouvernement local pour encourager les nouveaux résidents, les processus administratifs rapides, la localisation géographique, son accessibilité et ses lieux d'intérêt.

(Source: cabinet Bradley Hackford spécialiste du changement de résidence fiscale - www.bradleyhackford.com).

VEFA

Les villas et appartements Manta Cove sont vendus en VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement, parfois plus communément appelé « vente sur plan ». La VEFA est un contrat par lequel les acheteurs ne fournissent le paiement qu'à différentes étapes de la construction. Un professionnel agréé QS (Quantity Surveyor) certifie ces étapes. En contrepartie, le vendeur doit fournir une garantie bancaire, donnée par une banque commerciale de Maurice, mentionnant que les travaux seront achevés. Lors de l'exécution de l'acte de vente, le vendeur transfère immédiatement à l'acheteur ses droits sur le terrain et sur les bâtiments existants.

CALENDRIER DE PAIEMENT

Le prix de vente est payable conformément à l'annexe ci-dessous et tous les termes et conditions de la vente sont détaillés dans le CRP. Le paiement des tranches de prix de vente dépend du niveau de construction atteint au moment de votre achat. Le paiement du prix de vente est généralement payable par versements comme suit:

- 30% à la date de signature de l'acte de vente (y compris les 25% versés à titre de Dépot de Garantie et qui seront libérés par le notaire chargé de la vente au Promoteur, à la signature de l'acte authentique De vente);

- 5% à la fin des travaux de fondation;
- 35% mise hors d'eau (pose de la charpente et du toit);
- 20% mise hors d'air (pose des menuiseries extérieures);
- 5% à la fin des travaux; et
- 5% à la remise de l'unité et remise des clés.

Il est expressément stipulé que les pourcentages ci-dessus sont des plafonds hauts, payables par tranches, et déterminés par le promoteur tout au long de la construction. En conséquence, le promoteur peut, à son gré, demander des fonds à mesure que les travaux progressent par rapport aux rapports de situation émis par l'arpenteur-géomètre, à condition que les limites supérieures ne soient pas dépassées au moment où les étapes précises et visées ci-dessus sont atteintes.



MANTA COVE
Suite 108-109 Grand Baie Business Quarter
Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius

WWW.MANTACOVE.MU

A PROJECT DEVELOPED BY **2futures** PROPERTY DEVELOPER IN MAURITIUS SINCE 2007 WITH 18 DEVELOPMENTS.

2futures - Grand Baie Business Quarter - Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius - Tel. +230 263 8264 - info@2futures.mu - www.2futures.mu - Manta Cove is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007. Disclaimer: All marketing materials used by the promoter or its agents to market and sell the products in Manta Cove are only artistic impressions. The sketches, renderings, graphic materials, any aspect of common facilities, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposals only, and the developers reserve the right to modify, revise or withdraw any or all of same, in its sole discretion, for whatever reason and without prior notice. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of all marketing materials belonging to Manta Cove is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please always double check with the sales representative for the most current pricing. None of the information in this document shall form the basis of any contract with the promoter or its agent. Please contact us for complete disclaimer - 10.2018.